

Vyjádření

VAŠ DOPIS 7N. MHMP 8972/2026, S-MHMP 1332078/2025

Č. J. IPR 00370/26

VYŘIZUJE / KANCELÁŘ

E-MAIL / TELEFON

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků
– vedoucí oddělení
ID) 48ia97h

VYJÁDŘENÍ K ŽÁDOSTI O PRODEJ POZEMKU PARC. Č. 763/1 V K. Ú. KYJE

Žadatele

Vaši žádost jsme obdrželi dne 12. 1. 2026

Předmětem žádosti o prodej je pozemek parc. č. 763/1 v k. ú. Kyje, Praha 14, o plošné výměře 158 m².

Předmětný pozemek v Koberkově ulici je součástí veřejných prostranství kolem řady panelových bytových domů. Zahrnuje plochy izolační vegetace s průchodem pro pěší mezi těmito bytovými domy a domy se soukromými zahradami. Zmíněný průchod spojuje rezidenční zástavbu zejména v Koberkově ulici s blízkou autobusovou zastávkou Pávovské náměstí v Rožmberské ulici. Ze západu předmětný pozemek sousedí s neoploceným pozemkem parc. č. 763/2 ve vlastnictví žadatelů a tvoří s ním vizuálně jednotný vegetační pás. Záměrem žadatelů je rozšíření zahrady kolem domu, ve kterém bydlí.

Z hlediska platného *Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy* je předmětný pozemek situován v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití OV (všeobecně obytné, stabilizované).

Pro informaci uvádíme, že jsme k žádosti stejných žadatelů o prodej části předmětného pozemku již nesouhlasně vyjadřovali dopisem č. j. 13512/23 ze dne 1. 11. 2023.

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S PRODEJEM POZEMKU NESOUHLASÍME.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je součástí rozsáhlého majetkového celku veřejných prostranství zahrnujících parkově upravené plochy včetně průchodu, který je důležitý nejen pro obecnou prostupnost lokality, ale zároveň také pro bezpečný pěší přístup k blízké autobusové zastávce. Zužování tohoto průchodu (nejen cesty, ale právě také vegetace kolem ní) snižuje mimo jiné sociální kontrolu veřejného prostoru, která je důležitá pro bezpečný pohyb

Vyjádření

územím. Z výše uvedených důvodů považujeme prodej předmětného pozemku do soukromého vlastnictví a fragmentaci rozsáhlého majetkového celku hl. m. Prahy za nežádoucí.

S pozdravem



Mgr. Ondřej Boháč
– ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. ÚMČ Praha 14, Odd. územního rozhodování a povolování staveb zvlášť rozsáhlých, ID) pmabtfa
- 3. IPR Praha – spisovna